

# Línea de Ribera y OT

Aspectos Legales

Procedimiento

Casos - Conflictos

Geol. Jorge G. Torres

Secretaria de Recursos Hídricos - Salta

# Aspecto Legal – Marco Juridico

Ley 7017- Código de Aguas de la Provincia de Salta

Decreto Reglamentario 1989 /2002

# Ley 7017- Código de Aguas de la Provincia de Salta

## TITULO III

### Categorías Especiales de Aguas

#### Capítulo Primero: Cursos de Aguas y Aguas Lacustres

#### Sección Primera: Cursos de Aguas

Art. 126.- ***Determinación de la línea de ribera.*** La Autoridad de Aplicación procederá a determinar la línea de los cursos naturales conforme al criterio establecido por el art. 2.577 del Código Civil y de acuerdo al procedimiento técnico que establezca la reglamentación, dando intervención en la operación a los interesados. Las cotas determinantes de la línea de ribera se anotarán en el Libro de Catastro que prevé este Código. La Autoridad de Aplicación podrá rectificar la línea de ribera cuando el cambio de las circunstancias lo haga necesario.

## Decreto Reglamentario 1989 /2002

- **RESOLUCION: 000070**
- **ARTÍCULO 1.-** Apruébese la Resolución N. 070/02 de la Agencia de Recursos Hídricos, que establece el procedimiento para la determinación de la línea de ribera, conforme dispone el artículo 126 de la Ley 7.017.

# Decreto 1989/02 Anexo 1

## Procedimiento Para la Determinación de la Línea de Ribera

### **Art. 1º Realización de la determinación**

La realización de la línea de ribera podrá realizarse por decisión propia de la Autoridad de aplicación o a solicitud de partes interesadas

....

### **Art. 3º. Comisión.**

La Autoridad de aplicación nombrara a una Comisión Técnica que estará conformada

- .- Ing. Hidráulico
- .- Geólogo
- .- Agrimensor

## **Art 6º.- Métodos**

El método a aplicar para la determinación de la línea de ribera a proponer por la Comisión Técnica deberá ser técnicamente sustentable en función de la información existente y de las características del río que se trate.

## **Art 7º Características Morfológicas.**

La línea de ribera deberá delimitarse por el nivel correspondiente al caudal de la máxima crecida ordinaria; considerando además las distintas características que tienen los ríos en la Provincia, en especial los procesos asociados con la migración lateral provocada por la erosión natural.

**Art 8º.-** Condiciones en la aplicación del método. Para la determinación del método la Comisión Técnica deberá tener en cuenta la siguiente prelación.

1- **Datos de Registro:** Determinación de aforos levantados en forma sistemática que permita estadística no menores de 50 años.

2- **Registro Fotográficos:** De existir registro fotográficos y/o satelitales que permitan a escala adecuada acercarse lo más precisamente al hecho real.

3- **Modelo Matemáticos:** En caso que los datos sean insuficientes o no existan, podrá emplear un estudio de cuenca con modelos matemáticos.

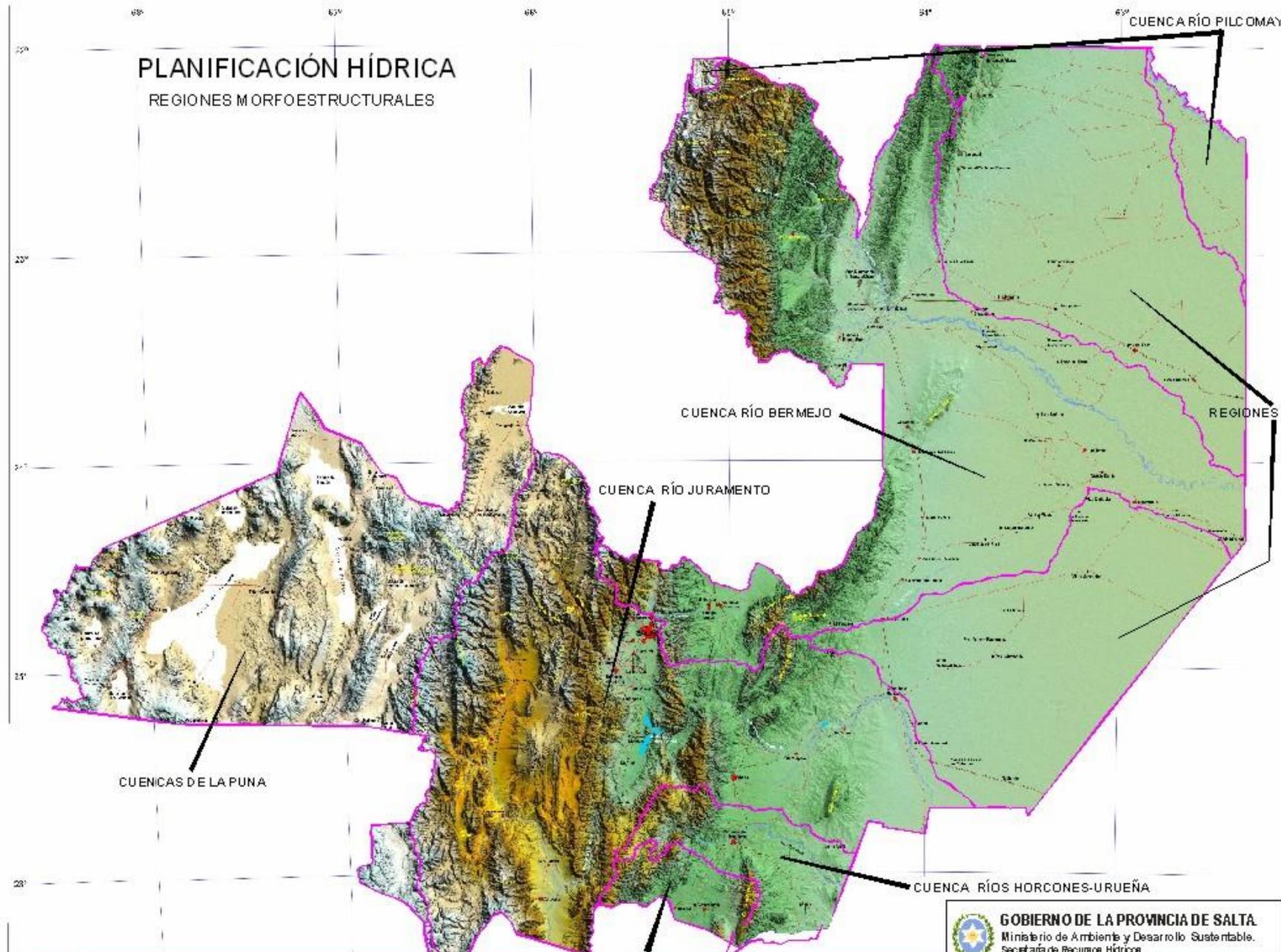
**Art 9º.-** Trabajo de Campo. (amojonamiento del máximo nivel de las crecidas ordinarias).

## Art 10º.- Fijación de la línea de ribera

- . La Comisión, de acuerdo al método establecido, propondrá las líneas de ribera a la Autoridad de Aplicación quien notificará a todos los interesados que hayan participado en la operación, los que tendrán un plazo de 10 (diez) días a partir de la notificación para realizar las observaciones que consideren necesarias, adjuntando toda la documentación respaldatoria en que se basan las mismas.
- Evaluada las observaciones por la Autoridad de Aplicación, éste emitirá el Acto Administrativo fijando las líneas de ribera en un plazo de 10 (diez) días hábiles. Esto deberá ser **registrado en el libro de Catastros previstos en el Código de Agua** y comunicado a la **Dirección de Inmuebles** para su registración y archivo, **previa publicación por 2 (dos) días en el Boletín Oficial y un diario de mayor circulación.**

# PLANIFICACIÓN HÍDRICA

## REGIONES MORFOESTRUCTURALES



# Procedimiento Administrativo

- .- Inicio de expediente.
  - . Presentación nota
  - . cedula parcelaria,
  - . plano, soporte digital.
- .- Conformación de la comisión.
- .- Trabajo de gabinete (información existente de la zona)
- .- Trabajo de campo. ( GPS geodésico GNSS, doble frecuencia TRIMBLE R4).
- .- confección de las planillas de vinculación

- Elevación de expediente al área de Jurídico, con los puntos de vinculación , para la confección de la Resolución y se realiza un edicto.
- Notificación al interesado, para la publicación de edicto en Boletín Oficial y diario de mayor circulación , por dos días .
- Pasando los 10 días, sin que haya oposición, queda firme los puntos de vinculación.
- Con esa Resolución, se informa al Programa de Registro Publica de Aguas (antes Catastro) a la Dirección General de Inmuebles.
- El interesado, con ese instrumento legal puede realizar el plano y la Secretaria de Recursos Hídricos , visa el mismo.

- Requisitos que debe tener el plano para ser visado
  - .- Lo que exige la Dirección General de Inmuebles.
  - .- que se encuentren los puntos de vinculación graficados
  - .- que estén las planillas de vinculación con las coordenadas correspondiente y la denominación correctamente y que se mencione el numero de Resolución.

Figura 2

Lado	Dist.	Angulo
1	11.31	117°57'37"
2	11.31	117°57'37"
3	11.31	117°57'37"
4	11.31	117°57'37"
5	11.31	117°57'37"
6	11.31	117°57'37"
7	11.31	117°57'37"
8	11.31	117°57'37"
9	11.31	117°57'37"
10	11.31	117°57'37"
11	11.31	117°57'37"
12	11.31	117°57'37"
13	11.31	117°57'37"
14	11.31	117°57'37"
15	11.31	117°57'37"
16	11.31	117°57'37"
17	11.31	117°57'37"
18	11.31	117°57'37"
19	11.31	117°57'37"
20	11.31	117°57'37"
21	11.31	117°57'37"
22	11.31	117°57'37"
23	11.31	117°57'37"
24	11.31	117°57'37"
25	11.31	117°57'37"
26	11.31	117°57'37"
27	11.31	117°57'37"
28	11.31	117°57'37"
29	11.31	117°57'37"
30	11.31	117°57'37"
31	11.31	117°57'37"
32	11.31	117°57'37"
33	11.31	117°57'37"
34	11.31	117°57'37"
35	11.31	117°57'37"
36	11.31	117°57'37"
37	11.31	117°57'37"
38	11.31	117°57'37"
39	11.31	117°57'37"
40	11.31	117°57'37"
41	11.31	117°57'37"
42	11.31	117°57'37"
43	11.31	117°57'37"
44	11.31	117°57'37"
45	11.31	117°57'37"
46	11.31	117°57'37"
47	11.31	117°57'37"
48	11.31	117°57'37"
49	11.31	117°57'37"
50	11.31	117°57'37"

Sup. 132.49 m<sup>2</sup>

Figura 3

Lado	Dist.	Angulo
1	11.31	117°57'37"
2	11.31	117°57'37"
3	11.31	117°57'37"
4	11.31	117°57'37"
5	11.31	117°57'37"
6	11.31	117°57'37"
7	11.31	117°57'37"
8	11.31	117°57'37"
9	11.31	117°57'37"
10	11.31	117°57'37"
11	11.31	117°57'37"
12	11.31	117°57'37"
13	11.31	117°57'37"
14	11.31	117°57'37"
15	11.31	117°57'37"
16	11.31	117°57'37"
17	11.31	117°57'37"
18	11.31	117°57'37"
19	11.31	117°57'37"
20	11.31	117°57'37"
21	11.31	117°57'37"
22	11.31	117°57'37"
23	11.31	117°57'37"
24	11.31	117°57'37"
25	11.31	117°57'37"
26	11.31	117°57'37"
27	11.31	117°57'37"
28	11.31	117°57'37"
29	11.31	117°57'37"
30	11.31	117°57'37"
31	11.31	117°57'37"
32	11.31	117°57'37"
33	11.31	117°57'37"
34	11.31	117°57'37"
35	11.31	117°57'37"
36	11.31	117°57'37"
37	11.31	117°57'37"
38	11.31	117°57'37"
39	11.31	117°57'37"
40	11.31	117°57'37"
41	11.31	117°57'37"
42	11.31	117°57'37"
43	11.31	117°57'37"
44	11.31	117°57'37"
45	11.31	117°57'37"
46	11.31	117°57'37"
47	11.31	117°57'37"
48	11.31	117°57'37"
49	11.31	117°57'37"
50	11.31	117°57'37"

Sup. 132.49 m<sup>2</sup>

Figura 4

Lado	Dist.	Angulo
1	11.31	117°57'37"
2	11.31	117°57'37"
3	11.31	117°57'37"
4	11.31	117°57'37"
5	11.31	117°57'37"
6	11.31	117°57'37"
7	11.31	117°57'37"
8	11.31	117°57'37"
9	11.31	117°57'37"
10	11.31	117°57'37"
11	11.31	117°57'37"
12	11.31	117°57'37"
13	11.31	117°57'37"
14	11.31	117°57'37"
15	11.31	117°57'37"
16	11.31	117°57'37"
17	11.31	117°57'37"
18	11.31	117°57'37"
19	11.31	117°57'37"
20	11.31	117°57'37"
21	11.31	117°57'37"
22	11.31	117°57'37"
23	11.31	117°57'37"
24	11.31	117°57'37"
25	11.31	117°57'37"
26	11.31	117°57'37"
27	11.31	117°57'37"
28	11.31	117°57'37"
29	11.31	117°57'37"
30	11.31	117°57'37"
31	11.31	117°57'37"
32	11.31	117°57'37"
33	11.31	117°57'37"
34	11.31	117°57'37"
35	11.31	117°57'37"
36	11.31	117°57'37"
37	11.31	117°57'37"
38	11.31	117°57'37"
39	11.31	117°57'37"
40	11.31	117°57'37"
41	11.31	117°57'37"
42	11.31	117°57'37"
43	11.31	117°57'37"
44	11.31	117°57'37"
45	11.31	117°57'37"
46	11.31	117°57'37"
47	11.31	117°57'37"
48	11.31	117°57'37"
49	11.31	117°57'37"
50	11.31	117°57'37"

Sup. 132.49 m<sup>2</sup>

Figura 5

Lado	Dist.	Angulo
1	11.31	117°57'37"
2	11.31	117°57'37"
3	11.31	117°57'37"
4	11.31	117°57'37"
5	11.31	117°57'37"
6	11.31	117°57'37"
7	11.31	117°57'37"
8	11.31	117°57'37"
9	11.31	117°57'37"
10	11.31	117°57'37"
11	11.31	117°57'37"
12	11.31	117°57'37"
13	11.31	117°57'37"
14	11.31	117°57'37"
15	11.31	117°57'37"
16	11.31	117°57'37"
17	11.31	117°57'37"
18	11.31	117°57'37"
19	11.31	117°57'37"
20	11.31	117°57'37"
21	11.31	117°57'37"
22	11.31	117°57'37"
23	11.31	117°57'37"
24	11.31	117°57'37"
25	11.31	117°57'37"
26	11.31	117°57'37"
27	11.31	117°57'37"
28	11.31	117°57'37"
29	11.31	117°57'37"
30	11.31	117°57'37"
31	11.31	117°57'37"
32	11.31	117°57'37"
33	11.31	117°57'37"
34	11.31	117°57'37"
35	11.31	117°57'37"
36	11.31	117°57'37"
37	11.31	117°57'37"
38	11.31	117°57'37"
39	11.31	117°57'37"
40	11.31	117°57'37"
41	11.31	117°57'37"
42	11.31	117°57'37"
43	11.31	117°57'37"
44	11.31	117°57'37"
45	11.31	117°57'37"
46	11.31	117°57'37"
47	11.31	117°57'37"
48	11.31	117°57'37"
49	11.31	117°57'37"
50	11.31	117°57'37"

Sup. 132.49 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SERVICIOS

CALLE	AGUA	LUZ	ELECTR.	GAS	PRV	C.C.
Calle N° 3	SI	SI	NO	NO	NO	NO

CROQUIS SEGUN TITULOS SIN ESCALA

ESCALA 1:1.000

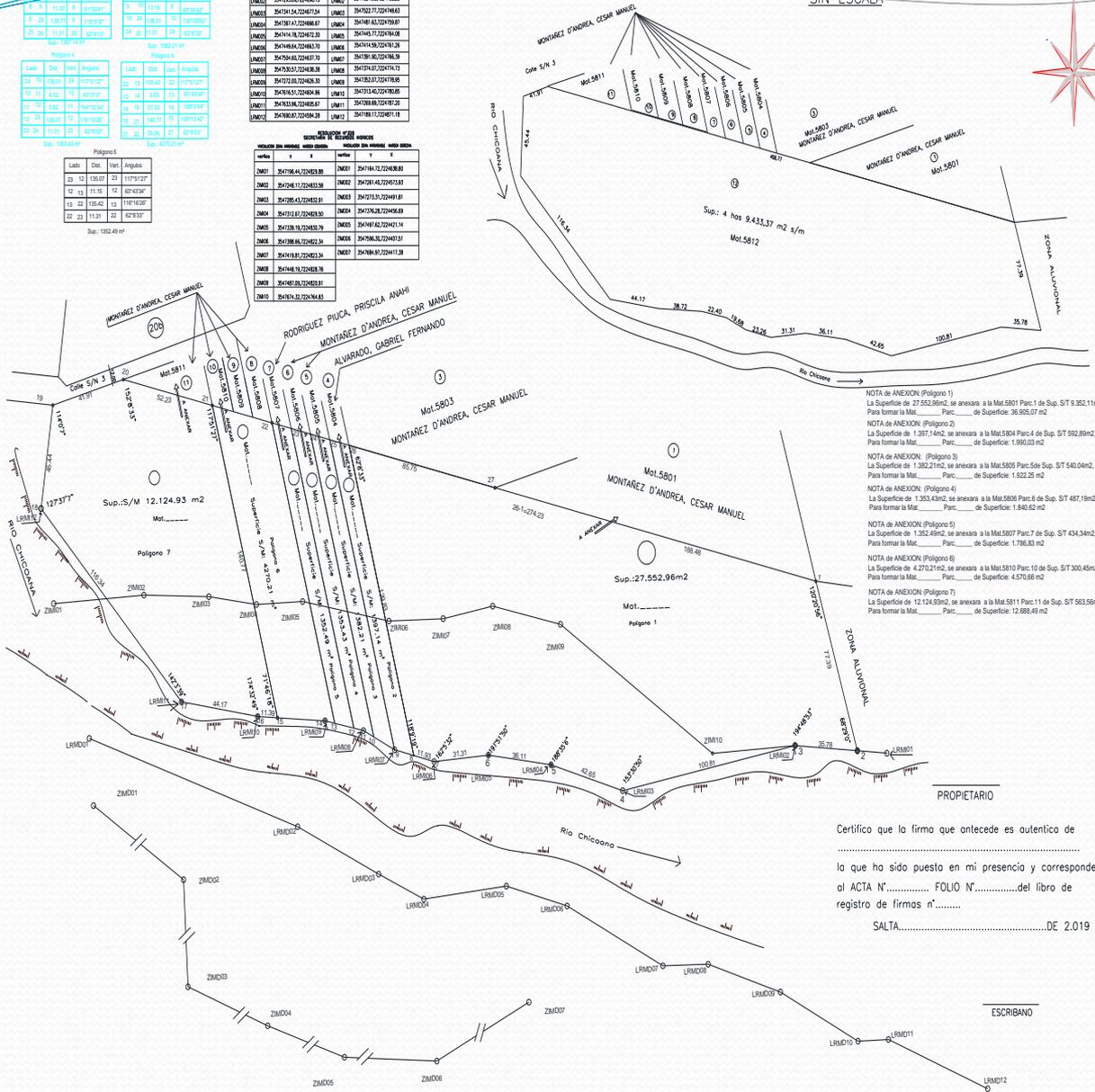
BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. S/M a ANEXAR	27.552,96 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	1.397,14 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	1.382,21 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	1.353,43 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	4.270,21 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	1.352,49 m <sup>2</sup>
Sup. S/M a ANEXAR	12.124,93 m <sup>2</sup>
Sup. TOTAL S/M	49.433,37 m <sup>2</sup>
Sup. S/T Mat-5812	49.433,37 m <sup>2</sup>
DIFFERENCIA	-----

NOTA: Los angulos no consignados son de 90° o complementarios

REFERENCIAS

- Límite de propiedad
- o Vértice



NOTA de ANEXION (Polígono 1)  
 La Superficie de 27.552,96m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5801 Parc.1 de Sup. S/T 9.352.11m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 36.905,07 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 2)  
 La Superficie de 1.397,14m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5804 Parc.4 de Sup. S/T 592.89m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 1.990,03 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 3)  
 La Superficie de 1.382,21m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5805 Parc.5 de Sup. S/T 540,04m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 1.922,25 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 4)  
 La Superficie de 1.353,43m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5806 Parc.6 de Sup. S/T 487,19m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 1.940,62 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 5)  
 La Superficie de 1.352,49m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5807 Parc.7 de Sup. S/T 434,34m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 1.786,83 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 6)  
 La Superficie de 4.270,21m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5810 Parc.10 de Sup. S/T 300,45m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 4.570,66 m<sup>2</sup>

NOTA de ANEXION (Polígono 7)  
 La Superficie de 12.124,93m<sup>2</sup> se anexara a la Mat.5811 Parc.11 de Sup. S/T 563,56m<sup>2</sup>.  
 Para formar la Mat. \_\_\_\_\_ Parc. \_\_\_\_\_ de Superficie: 12.688,49 m<sup>2</sup>

Certifico que la firma que antecede es autentica de  
 \_\_\_\_\_  
 la que ho sido puesto en mi presencia y corresponde  
 al ACTA N°..... FOLIO N°.....del libro de  
 registro de firmas n°.....  
 SALTA.....DE 2.019

ESCRIBANO

Salta, Setiembre de 2019

Plano de:

MENSURA y SUBDIVISION Para ANEXION

Departamento: Chicaoana

Localidad: El Típal

Propietario:

MONTAÑEZ D'ANDREA, CESAR MANUEL

Título inscripto en : Cedula Parcelaria

Matriculas: 5812 Seccion:G Manzana:23 Parcelas: 12

Antecedentes graficos N°:698-Lamina catastral

Croquis de ubicacion



Visado de otros organismos

Direccion Gal de Inmuebles

## Oposición a la determinación de la Línea de Ribera

En caso de haber oposición a la demarcación de la línea de ribera, dentro del plazo establecido, el área de Jurídico, toma intervención

Esta área analiza las pruebas técnicas, pudiendo rechazar la oposición y queda firme la Resolución. En caso, de dar lugar a la oposición se deriva el expediente al Tribunal de Aguas, quien resuelve la situación.

El fallo del Tribunal de Aguas, se puede apelar y recurrir a la justicia.

Hay varios casos, que se encuentran en proceso.

# Rio Arenales - 2003

**Legenda**

- Limite sur
- Medición de la ruta
- Polilínea [58C4]:0



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



600 m

# Rio Arenales - 2011

**Legenda**

- Limite sur
- Medición de la ruta
- Polilínea [58C4]:0

Limite sur

Cantera playa de operaciones

Au Cy Oeste

Google Earth

image © 2021 Maxar Technologies



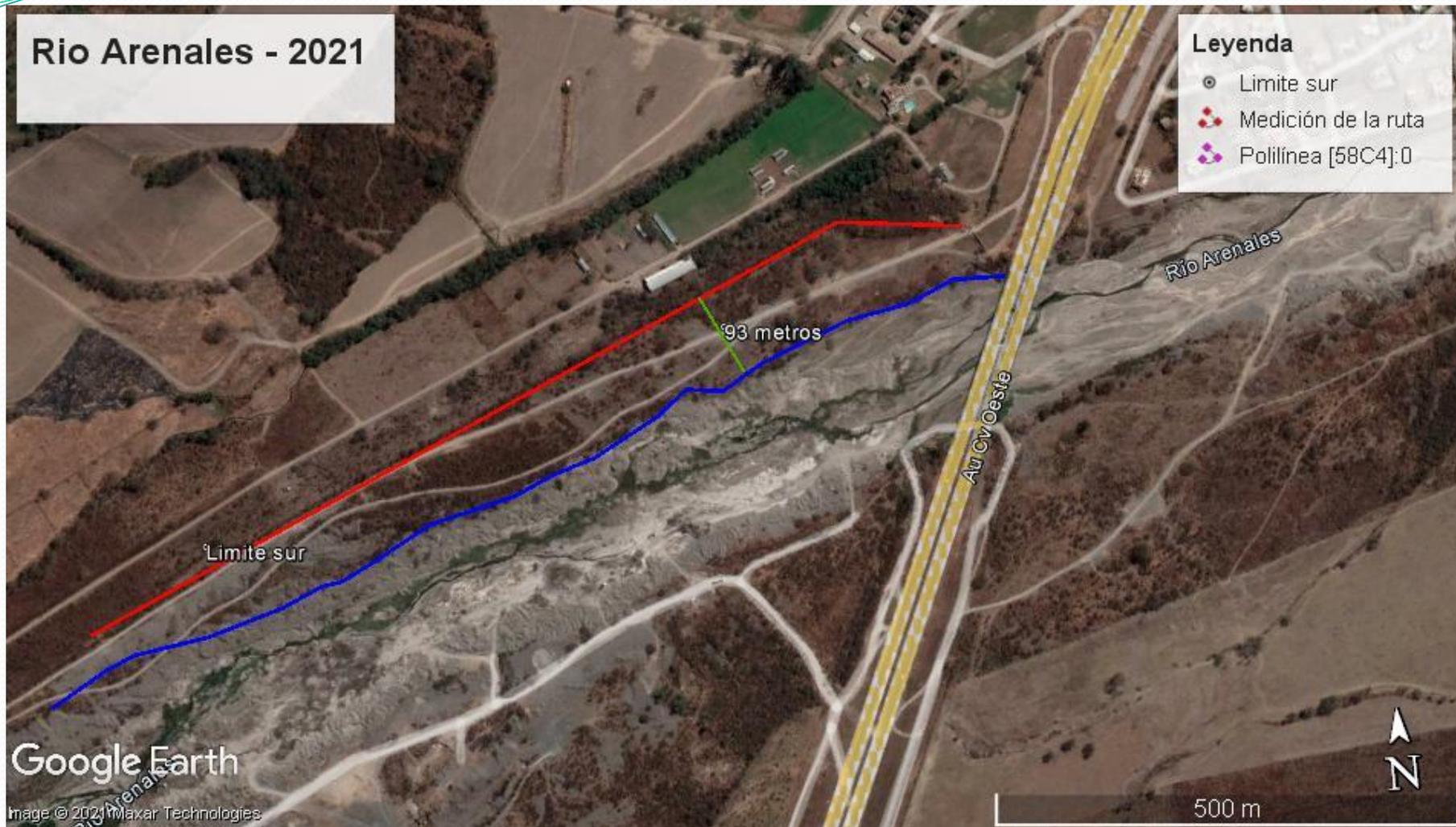
600 m



# Rio Arenales - 2021

## Legenda

- Limite sur
- Medición de la ruta
- Polilínea [58C4]:0



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

# Ordenamiento Territorial

La Secretaria de Recursos Hídricos, en el área de Infraestructura Hídrica, es la que emite el Certificado de No Inundabilidad.

Tramite necesario para loteos o urbanizaciones, que algunos de lo limites sea un rio, se exige en primera medida la determinación de la línea de ribera, además de otros requisitos.

Por lo general, en urbanizaciones, las reglamentaciones del municipio ronda un 5% para espacios verdes.

La línea de ribera, definirá en casi todos los casos los lugares y que tipo de defensa.

En este punto también es en algunos caso conflictivo, ya que algunos emprendedores quieren la modificación de la Línea de Ribera, para poder cumplir con el 5% requerido por el municipio.

Un caso reciente, y aun no resuelto es una urbanización privada, donde originalmente el espacio verde fue ocupado por la construcción de duplex.

# Urbanización

Río Arías o Arenales

## Leyenda

- 📍 | Elemento 1
- Elemento 2
- 📐 Polígono sin título
- 🔴 Polilínea

LR9

LR10

LRD-01

LRD-02

LRD-03

LRI-03

LRI-04

LRD-04



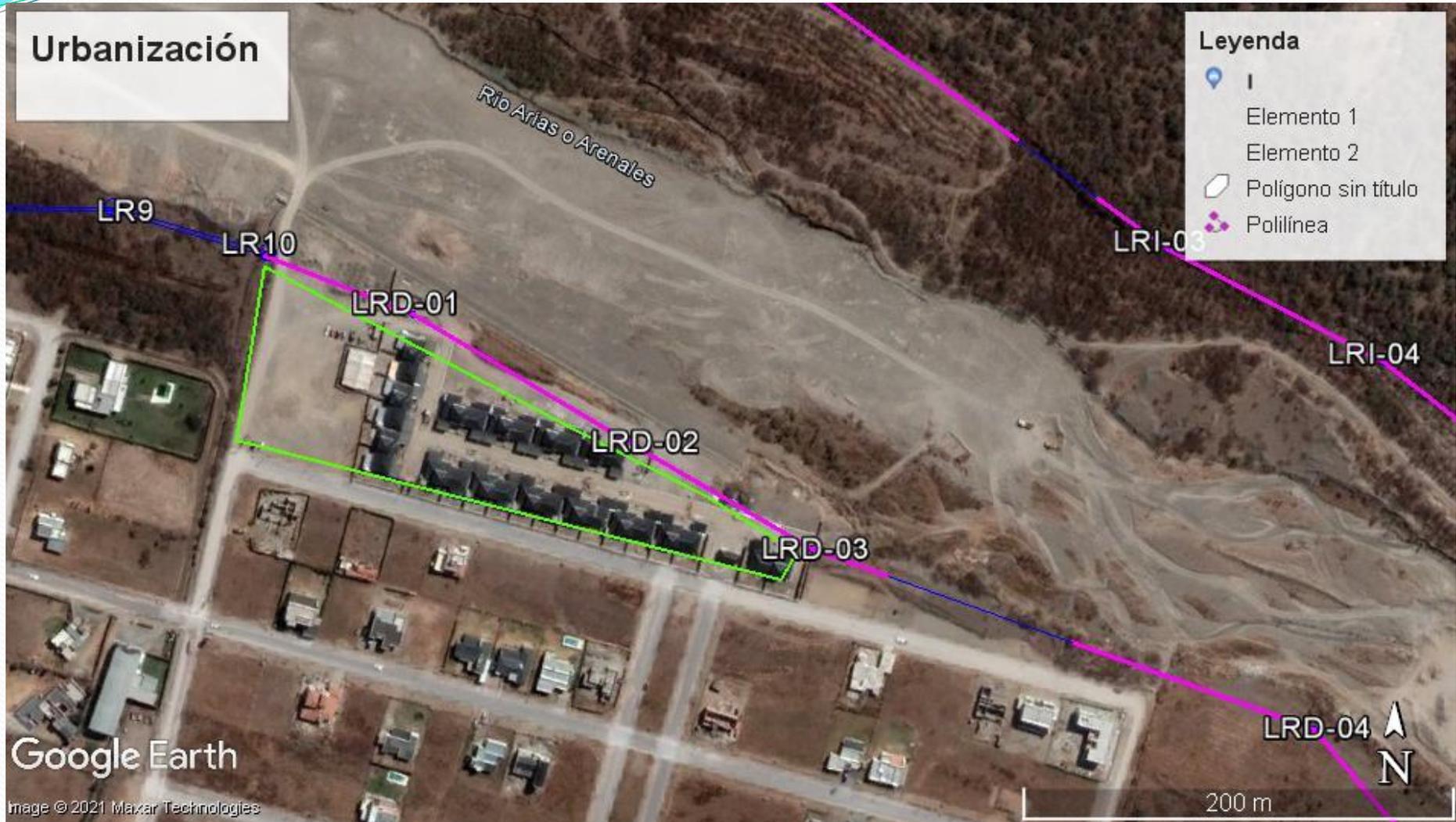
200 m

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

AÑO 2019

# Urbanización



AÑO 2021

# Urbanización

## Leyenda

-  | Elemento 1
-  Elemento 2
-  Polígono sin título
-  Polilínea



# Urbanizaciones

- El río Arenales, es el río que atraviesa la ciudad, tiene una longitud de 16 km.
- En el sector medio, escurre por un cauce muy reducido (entre 30 a 50 metros), limitado por barrancas de ambos márgenes que tienen alturas de hasta 6 metros (80 a 90 mt).
- El problema, de este sector es la urbanización precaria realizada hasta el borde de las barrancas.
- En enero del año 2011, el desborde producto de una intensa lluvia, inundó hasta 5 cuadras de ambos márgenes.

# Río Arenales - desborde del año 2011

**Leyenda**

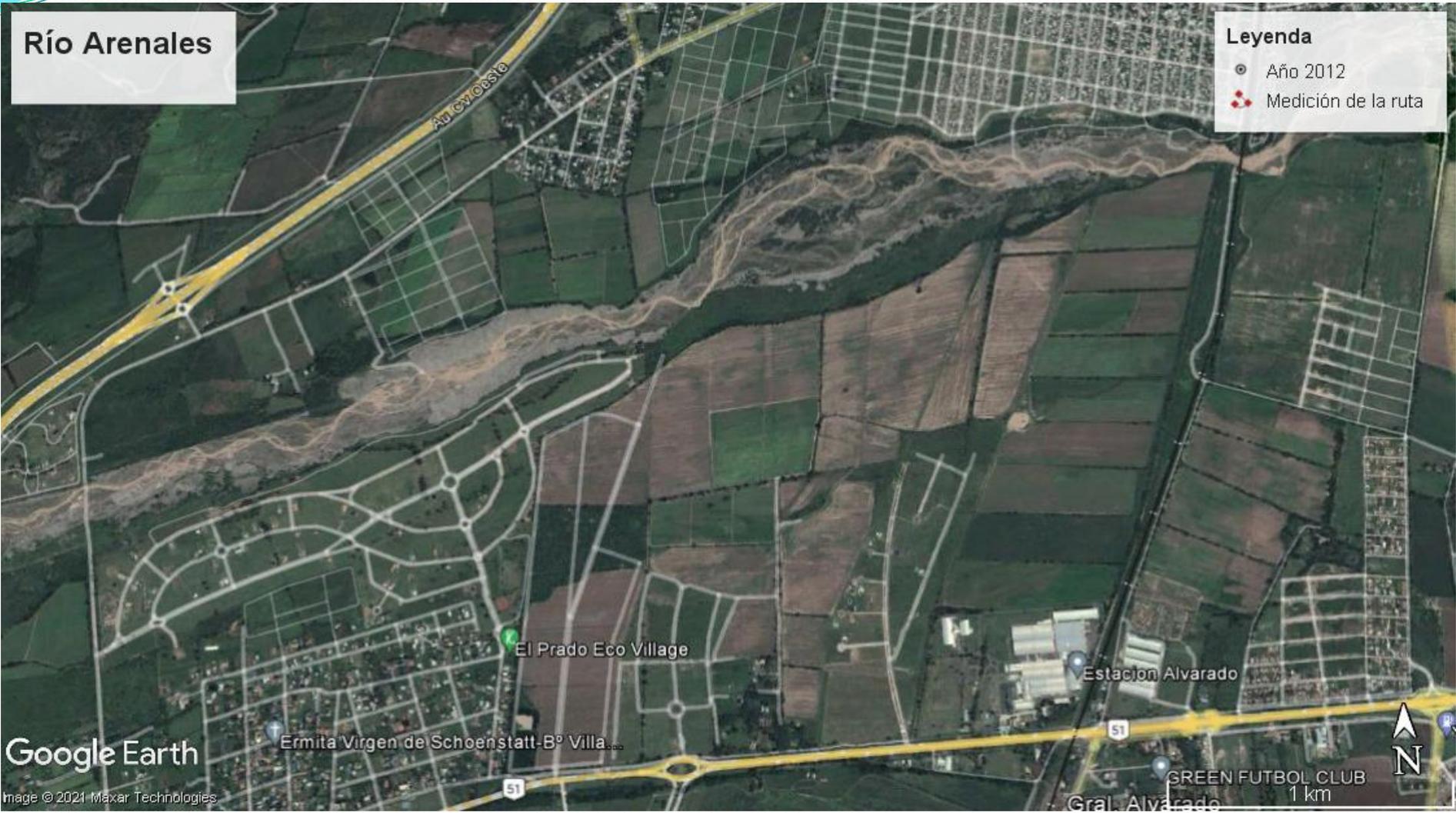
- Año 2021
- Medición de la ruta



# Río Arenales

**Legenda**

- Año 2012
- Medición de la ruta



# Río Arenales

**Leyenda**

- Año 2021
- Medición de la ruta



Google Earth  
Image © 2021 Maxar Technologies

Ermita Virgen de Schoenstatt-B° Villa...

51

51

Gral. Alvarado  
GREEN FUTBOL CLUB  
1 km



# Canteras, extracción de áridos

Otros de los problemas que se plantea en los ríos de la provincia, es la extracción de áridos. No por la acción misma, sino por el mal manejo de las operaciones propias de la actividad y el depósito de los descartes.

Si bien, el Juzgado de Minas y la Secretaría de Minería, están exigiendo a los concesionarios de las canteras, la delimitación de la línea de ribera (que se la realiza por administración).

No cumplen, por lo general, con las normativas vigentes.

El material de descartes, es acumulado en las márgenes,  
sin una adecuada ubicación,



# Canteras - depositos de descartes

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

600 m



La extracción, en algunos casos, se realiza por debajo de 1,5 m de profundidad. Esto trae aparejado una modificación de los canales de circulación de agua del sub - álveo

La acumulación de descartes y playa de maniobras, se realizan dentro de la línea de ribera y ocasionan una disminución del ancho del cauce, y trae aparejado problemas de desbordes .

# Río Vaqueros

## Leyenda

- Año 2009 ancho 229 mt
- ▬ Medición de la ruta

Año 2009 ancho 229 mt

28  
Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

300 m



# Río Vaqueros

## Leyenda

- Año 2021 ancho 89 mt
- Medición de la ruta

Año 2009 ancho 229 mt

Año 2021 ancho 89 mt

28  
Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



300 m



# Conclusiones

- .- La determinación de la línea de ribera de los ríos Arenales y Vaqueros, esta hecha casi en su totalidad.
- .- Aun así, los emprendedores inmobiliarios, solicitan la modificación de sectores para ganar espacios y avanzar hacia el dominio fluvial.
- .- la falta de coordinación, entre organismos provinciales y/o municipales, se ve reflejada en los constantes reclamos y problemas que se están generando.
- .- Sería conveniente la modificación o ampliación de la ley para la libre circulación por la ribera .